

## **Obrazac 18.**

### **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **232/2017**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**KAMEN-LUKAČIĆ D.O.O. U STEČAJU, 48260 KLOŠTAR VOJAKOVAČKI,  
GORNJANI 58, OIB: 10879596145**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD 11.01.2021. DO 11.03.2021.**

Temeljem javno objavljenih podataka u javnoj objavi Financijske agencije u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku, očit je nakon proteka treće elektroničke dražbe, čije nadmetanje je započelo 24.02.2021 u 00:00:00 sati, a završilo 09.03.2021 23:59:59, da postoje potencijalni kupci ili kupac koji je uplatio jamčevinu, međutim, temeljem napisanog na Fininim stranicama iznos najviše ponude u nadmetanju iznosio je 0,00 kn, što znači da uplatitelj jamčevine nije dao ponudu za kupnju nekretnine.

Temeljem toga Financijska agencija je 11.03.2021. izdala poziv na četvrtu elektroničku dražbu:

Datum i vrijeme početka elektroničke javne dražbe

10.03.2021 15:00:00

Datum i vrijeme početka nadmetanja

19.05.2021 00:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja

01.06.2021 23:59:59

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati

1,00 kn

Početna cijena za nadmetanje

1,00 kn

Iznos dražbenog koraka (iznos u kunama)

10.000,00 kn

Trenutna cijena predmeta prodaje u nadmetanju

1,00 kn

Iznos jamčevine

110.675,73 kn

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine koje čine stečajnu masu i koje se prodaju elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku su:

- nekretnina kčbr. 927/75 oranica Zakončica površine 1534 čhv, upisana u zkul. 2374 k.o. Drnje;
- nekretnina kčbr. 930/1 oranica Mlađ površine 620 čhv, upisana u zkul. 2416 k.o. Drnje;
- nekretnina kčbr. 930/2 oranica Mlađ površine 460 čhv i kčbr. 930/3 oranica Mlađ površine 1024 čhv, obje upisane u zkul. 2064 k.o. Drnje;
- nekretnina kčbr. 927/25 oranica Trčkovcu površine 727 čhv, upisana u zkul. 2408 k.o. Drnje;
- nekretnina kčbr. 927/40 neplodna graba u Trčkovcu površine 7 jutara i 630 čhv, upisana u zkul. 2975 k.o. Drnje, u vlasništvu stečajnog dužnika.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Iz svega vidljivog i dosadašnjeg tijeka postupka, nažalost ne postoji kupac koji je spreman izdvojiti niti četvrtinu procijenjenog iznosa nekretnina koje se prodaju u ovom stečajnom postupku, te je potrebno vidjeti hoće li se i za koliko nekretnina uspjeti prodati na četvrtoj javnoj dražbi putem Financijske agencije, gdje je početna cijena 1,00 kunu.

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će pratiti tijek postupka i sve zainteresirane za kupnju nekretnina, kao i u proteklom periodu, upoznati s tijekom postupka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Čakovec, 11.03.2021.

Vesna Baranašić Horvat, mag.oec.